



Центрально-Черноземное
межрегиональное управление

Федеральная служба по надзору
в сфере природопользования

Выступление на тему:

Исполнение требований по выдаче заключений
федерального органа экологического надзора (ЭКОЗОНС) при строительстве и реконструкции
объектов капитального строительства в
случаях, установленных Градостроительным
кодексом РФ

Начальник отдела разрешительной деятельности по Тамбовской области
Шестакова Наталья Александровна





Положениями **части 2 статьи 55** ГрКРФ определено, что для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган власти, которым было выдано разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Для принятия органом, указанным в части 2 статьи 55 ГрКРФ решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимо, в том числе получение заключения органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрКРФ в отношении объектов капитального строительства, расположенных:

- в исключительной экономической зоне Российской Федерации (с 01.01.2007);
- на континентальном шельфе Российской Федерации (с 01.01.2007);
- во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации (с 01.01.2007);
- на землях особо охраняемых природных территорий (с 31.05.2008);
- на искусственных земельных участках на водных объектах (с 02.08.2011);
- объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории (с 01.01.2018).



Выдача заключений органа федерального государственного экологического надзора в отношении объектов капитального строительства



✓ Согласно пункту 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Росприроднадзор по результатам федерального государственного экологического надзора осуществляет выдачу заключения федерального государственного экологического надзора.

✓ Процедура осуществления федерального государственного экологического надзора и выдачи Заключения определена Методическими рекомендациями по выдаче Федеральной службой по надзору в сфере природопользования заключений органа федерального государственного экологического надзора в отношении объектов капитального строительства, утвержденными приказом Росприроднадзора от 28.06.2019 № 347.

✓ Федеральный государственный экологический надзор в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем проведения внеплановых выездных проверок по месту размещения таких объектов. По результатам проведенной проверки, в случае отсутствия нарушений обязательных требований, готовится заключение органа федерального государственного экологического надзора

✓ В случае выявления по результатам проверки нарушений обязательных требований, должностные лица Росприроднадзора **выдают предписание** об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и принимают меры по предупреждению (пресечению) нарушений, а также по контролю за их устранением

8

Приложение
к методическим рекомендациям
по выдаче Федеральной службой по
надзору в сфере природопользования
заключений органа федерального
государственного экологического
надзора в отношении объектов
капитального строительства
(рекомендуемая форма)

Утверждено приказом
_____ (наименование территориального органа
Росприроднадзора)
от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
органа федерального государственного экологического надзора

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя, физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность: _____

ИНН, ОГРН _____
Наименование объекта капитального строительства _____

Место расположения объекта капитального строительства _____

Реквизиты положительного заключения государственной
экологической экспертизы проектной документации _____
Код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую
среду (при наличии) _____
Период производства работ по строительству (реконструкции) объекта _____

Основание выдачи заключения органа федерального государственного
экологического надзора: ч.7 ст.54, п.9 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.

Вывод заключения органа федерального государственного
экологического надзора: строительство (реконструкция) объекта
капитального строительства осуществлено в соответствии с документацией,
получившей положительное заключение государственной экологической
экспертизы.

Подпись уполномоченного
должностного лица Росприроднадзора _____
(расшифровка подписи) _____ (подпись)



На территории Тамбовской области выявлены 34 объекта капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, не получивших заключений ЭКОЗОС.



В рамках реализации контрольно-надзорных мероприятий органам, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство/ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства направлены 6 предостережений о недопустимости нарушений требований действующего законодательства в части необходимости получения заключения ЭКОЗОС, проведено 2 административных расследования по фактам выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию построенных/реконструированных объектов капитального строительства, относящихся к объектам I категории, выявленных при постановке на учет объектов негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к объектам I категории, введенных в эксплуатацию после 01.01.2018.

Наименование субъекта	Количество объектов капитального строительства	Количество разрешений на строительство/ввод в эксплуатацию	Количество направленных предостережений ОМСУ	Количество административных расследований
Тамбовская область	34	34/19	6	2



В 2021 году в Центрально-Черноземное межрегиональное управление **поступило 2 заявления** о выдаче заключений органа федерального государственного экологического надзора в отношении объектов капитального строительства на территории Тамбовской области

По поступившим заявлениям **проведена 1 внеплановая выездная проверка** с целью оценки возможности выдачи Заключений, на настоящий момент проводится **1 внеплановая выездная проверка**

По результату проведенной проверки установлено, что реализация объектов осуществлена с отступлениями от действующего законодательства, **выдано 1 предписание** об устранении выявленных нарушений обязательных требований



Структурное подразделение межрегионального управления	Информация о поступивших в 2021 году заявлениях на выдачу заключения федерального государственного экологического надзора в отношении объектов капитального строительства				
	Поступило заявлений	Выдано заключений	Отказано в выдаче	В работе	Выдано предписаний
Центрально-Черноземное межрегиональное управление (г.Тамбов)	2	0	1	1	1



В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий в 2021 г. выявлены следующие нарушения:

- ✓ При реализации объекта капитального строительства не выполнены мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектной документацией;
- ✓ Реализация объекта капитального строительства осуществлена по проектной документации, не получившей положительного заключения государственной экологической экспертизы

При выявлении фактов эксплуатации объектов капитального строительства в отсутствии Заключений, требования к получению которых установлены ч. 5 ст. 54 ГрК РФ, применяются меры административного воздействия, предусмотренные ст. 8.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях





Центрально-Черноземное
межрегиональное управление
Федеральная служба по надзору
в сфере природопользования

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

